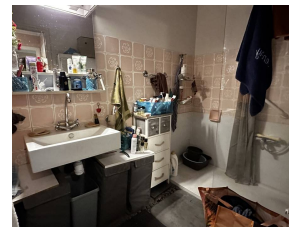


Viager Occupé Appt F2 au Cannet 06110 - Homme de 78 ans

**Bouquet : 82 000 €**  
**Rente : 99 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € , Montant net vendeur : 70 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Le Cannet  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60551  
Type : Appartement  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 150 000 €  
Rente : 99 €/mois  
Surface Carrez : 52 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Collectif  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Est  
Année de construction : 1980  
Étage : 6ème  
Niveaux : 6

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Viager Occupé sur Homme de 78 ans

Appartement F2 avec Cave et Terrasse au Cannet 06110, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 82 000€

Rente : 99€/mois

Valeur Vénale : 150 000€

Charges : 200€/mois eau froide/chaude + Chauffage inclus

Taxe Foncière : 660€ + 342€ de TEOM

Appartement F2 avec cave et terrasse à proximité de tous commerces, dans le secteur de l'avenue des Ecoles.

Cet appartement comprend une entrée avec dressing, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, ainsi qu'un WC.

Toutes les pièces principales donnent sur balcon/terrasse.

Residence d'excellent standing dans secteur calme et prisé!