Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2669

Viager Occupé sur Villa F3 + F2 - Secteur Calme et Résidentiel

Bouquet : 25 900 €
Rente : 995 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 25 900 € , Montant net vendeur : 0 €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2669
Type : Maison
Surface : 110 m²
Valeur vénale : 325 000 €
Rente : 995 €/mois
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1999
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 210 €
Taxe foncière : 1 718 €

Diagnostic énergétique

En attente

Viager Occupé sur Homme de 81ans (11/1940) et Femme de 78ans (03/1943) avec réserve d'usufruit VIAGER par les vendeurs, ce qui implique que l'intégralité des charges y compris Taxe Foncière et Gros travaux resteront à charge vendeur.
Villa F3 + F2 avec dépendances sur terrain de 835m² à Draguignan 83300, VAR 83.
Bouquet : 25 900€
Rente : 995€/mois
Charges : 210€/an
Valeur Vénale : 325 000€
Cette villa d'environ 80m², dans un état d'entretien remarquable comprend une entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un vaste garage de 30m² et une terrasse couverte Ouest de 21m².
Appartement F2 indépendant avec sa terrasse couverte d'environ 30m²