

Villa f7 Terrain 2739 M2 Garéoult 83, Viager Occupé , Dame de 84 ans

Bouquet : 236 000 €
Rente : 300 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 € , Montant net vendeur : 200 000 € €



Villa, f7, Gareoult, 83136, Var

Viager Occupé , Dame de 84 ans

Bouquet: 236000€, Rente: 300€, Valeur Vénale: 450000€

Dans un Secteur résidentiel, au calme, non isolé, à 5 mn du Centre de Garéoult,
à 10 mn du Centre de Brignoles,

Une Villa d'environ 190 M2 sur un terrain de 2739 m2 clôturé et arboré .

Toute de plein pied, elle est composée d'une partie ancienne et d'une partie récente,

Elle est dans 2 parties,

La partie 1 : une entrée, un double séjour avec cheminée insert , une cuisine



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Garéoult
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2656
Type : Maison
Surface : 186 m²
Valeur vénale : 450 000 €
Rente : 300 €/mois
Terrain : 2739 m²
Surface Carrez : 186 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Année de construction : 1977
Salle de bains : 2
Toilettes : 2

Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m²/an