

Villa,f4,Terrain 878 M2,Régusse,Viager Occupé ,Mr de 80 ans

**Bouquet : 149 900 €**  
**Rente : 1 300 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 120 000 € €



Vila,f4,Terrain 878 M2,Régusse,83630,Var.

Viager Occupé, Mr de 80 ans

Bouquet:149900€,Rente:1300€,Valeur Vénale:400000€

Dans un Secteur Résidentiel, à proximité du Village ,au calme dans une impasse,

Une Charmante Villa Provençale entièrement refaite en 2011 d'environ 100 M2 habitables sur son terrain clôturé et arboré de 878 M2 avec un très beau bassin pour les Poissons .

Toute de plein pied, elle est composée d'une entrée, une grande terrasse véranda ,un salon ,une salle à manger,



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Régusse  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2657  
Type : Maison  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 400 000 €  
Rente : 1 300 €/mois  
Tête 1 : Homme de 80 ans  
Terrain : 878 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Garage : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Terrasse : 1  
Bassin : 1

### Diagnostic énergétique

**En attente**