

Référence : 2661

Excellente situation pour cet appartement F2/3 avec Place de parking à seulement quelques minutes des plages

**Bouquet : 88 000 €**  
**Rente : 830 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 000 € , Montant net vendeur : 75 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2661  
Type : Appartement  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 180 000 €  
Rente : 830 €/mois  
Tête 1 : Homme de 84 ans  
Surface Carrez : 54 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1960  
Étage : 1er

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Viager LIBRE sur Homme de 84ans.

Appartement F2/3 (54m<sup>2</sup>) avec balcon, place de parking extérieure attitrée ainsi qu'une cave à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 88 000€

Rente : 830€/mois

Valeur Vénale : 180 000€

Charges : 120€/mois chauffage au sol inclus

Cet appartement 3 pièces transformé en F2 comprend une entrée avec dressing, un séjour double au SUD avec balcon/terrasse, une cuisine indépendante, une chambre, un WC ainsi qu'une salle de bains.

Situé au 1er étage sans ascenseur d'une résidence de 3 étages.

Sol : Carrelage

Climatisation

Double vitrage