

Référence : 2652

Appartement, f4, Centre Ville St Raphael, Plage et Centre ville à pieds, Viager Occupé ,  
79 et 80 ans

**Bouquet : 69 900 €**  
**Rente : 1 900 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 900 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2652  
Type : Appartement  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 520 000 €  
Rente : 1 900 €/mois  
Surface Carrez : 100 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Parking : 1

## Diagnostic énergétique



100 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Dans le Bas du bd Georges Clémenceau, Proche Centre Ville, Plage, Commerces  
, Transports, Gare Tgv.

Viager Occupé, Mr de 79 ans et Mr de 80 ans.

Bouquet: 69900€, Rente 1900€, Valeur vénale: 520 000€

Dans une Résidence récente ,un très bel Appartement en dernier étage, avec  
vue dégagée, F4 D'environ 100 M2

Avec de très belle prestations, l'appartement est composé d'une entrée ,un  
grand double séjour donnant sur une terrasse d'environ 8 M2,