

Maison Cabanon d'environ 60 M2 sur un terrain de 2291 M2, Viager Occupé 85 et 75 ans, Cuers Var

**Bouquet : 19 900 €**  
**Rente : 700 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 0 €



Cabanon 60 M2 sur terrain de 2291 M2 ,Cuers,83390 Var.

Viager Occupé ,Mr de 86 ans et Mme de 76 ans.

Bouquet:19900€,Rente:700€,Valeur vénale:290000€

A 5 mn du Centre du Village de Cuers, à 20 mn de Toulon, à 10 mn de Brignoles ,une Maison d'environ 60 M2 sur un terrain arboré de 2291 m2 au calme et toute tranquillité.

Mais pourvu de toutes les Commodités.

De plein pied il est composé d'une entrée, une cuisine séparée et équipée ,une salle à manger avec une cheminée,  
une chambre ,toilettes ,une salle de bains,



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cuers  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2647  
Type : Maison  
Surface : 79 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 290 000 €  
Rente : 700 €/mois  
Terrain : 2291 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 79 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Parking : 4  
Année de construction :1950  
Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique



272 kWhEP/m<sup>2</sup>/an