

Appt F4 (60m<sup>2</sup> Carrez) + Atelier 51m<sup>2</sup> + Grenier 15m<sup>2</sup> - Coeur de Village

**Bouquet : 9 990 €**  
**Rente : 395 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 9 990 € , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Comps-sur-Artuby  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2638  
Type : Appartement  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 85 000 €  
Rente : 395 €/mois  
Surface Carrez : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1800  
Niveau : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 2

### Diagnostic énergétique



**652 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Viager LIBRE sur Femme de 71ans

Appt F4 + Atelier + Grenier à Comps sur Artuby 83840, VAR 83

Bouquet : 9990€

Rente : 395€/mois

Charges mensuelles : NEANT

Taxe Foncière : 459€ + 132€ de TEOM

Valeur Vénale : 85 000€

Appartement F4 situé au 1er étage d'une maison de Village au coeur de Comps sur Artuby, comprenant : Entrée sur dégagement, cuisine dinatoire, 2 chambres, un séjour, un dressing, une salle de bains avec WC.

Au rez de chaussée : Atelier de 51m<sup>2</sup> environ, avec porte et fenêtre et HSP de 1,90 à 2m.

Au 2ième étage : Grenier avec grande Hauteur Sous Plafond (HSP) et ouverture sur rue.