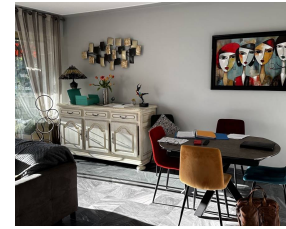


Appartement Nue Propriété à Cagnes sur Mer Homme de 74 ans et Femme de 75 ans

## Bouquet : 279 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 34 900 €, Montant net vendeur : 245 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60550  
Type : Appartement  
Surface : 93 m<sup>2</sup>  
Rente : 0 €/mois  
Surface Carrez : 93 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Eau usées : Assainissement Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1968  
Étage : 2ème  
Niveaux : 3  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique



123 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Nue propriété avec réserve d'usufruit Viager sur Homme de 74 ans et Femme de 75 ans

Appartement F3 avec Garage et terrasses à Cagnes sur Mer 06800, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 279 900€

Rente : NEANT

Charges : 166€/mois

Taxe Foncière : 1020€ + 324€ de TEOM

Valeur Vénale : 450 000€

AUCUNES Charges à payer par l'acquéreur, ni taxe foncière ...

Très bel appartement dans résidence de standing avec Garage et Terrasses Sud Ouest et Nord Est.

Cet appartement comprend une entrée, une cuisine indépendante avec cellier et 2 chambres toutes trois sur terrasse NORD EST; une salle d'eau avec fenêtre, un