

Appartement, F5, St Raphael, Secteur Mairie d'honneur, Viager occupé, Mr 79 ans et Mme 78 ans.

**Bouquet : 38 400 €**  
**Rente : 1 450 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 38 400 €, Montant net vendeur : 0 €

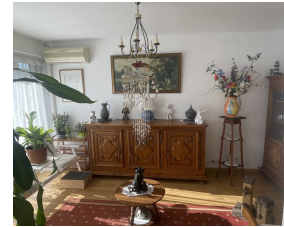


Appartement, f5, St Raphael, 83700, Var

Viager Occupé, Mr 79 ans et Mme 78 ans

Bouquet: 38400€, Rente: 1450€, Valeur Vénale: 490000€

Dans une résidence Fermée, de très bon Standing avec Jardin,  
Situé proche de la mairie D'honneur, à 3 mn du Centre Ville de St Raphael, de ses Plages et de sa Gare tgv,  
Un Appartement f5 de 95 M2 en dernier étage avec Vue dégagée,  
Il est composé d'une entrée, une cuisine séparée et équipée avec cellier et un Double Séjour donnant tous sur une terrasse de 13 M2,  
3 Chambres dont 1 avec balcon, une salle d'eau, Toilettes séparées.  
Sol: Parquet et Carrelage,



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2800  
Type : Appartement  
Surface : 94 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 490 000 €  
Rente : 1 450 €/mois  
Surface Carrez : 94 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Collectif Gaz  
Orientation : Sud  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1972

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**