

Appartement, F3, Fréjus secteur Hôpital, Viager Occupé, Mr 83 ans et Mme 83 ans

**Bouquet : 71 600 €**  
**Rente : 790 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 21 600 €, Montant net vendeur : 50 000 € €



Appartement, f3, Fréjus Secteur hopital, 83600, Var

Viager occupé, Mr 83 ans et Mme 83 ans

Bouquet 71600€, Rente:790€, Valeur Vénale:290000€

Dans une impasse, au calme, Secteur résidentiel,  
A 5 mn en Voiture du Centre Ville de St Raphael et de ses plages et de la Gare  
tgv et de Fréjus Plage,  
Un Appartement f3 de 64 M2 dans une résidence de très bon Standing datant  
des années 2000.

Il est composé d'une entrée, avec Placards, Toilettes indépendant, un grand  
Séjour donnant sur une Terrasse de 9 M2 avec une Vue dégagée,  
Une Cuisine séparée et équipée avec une grande fenêtre,



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2799  
Type : Appartement  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 290 000 €  
Rente : 790 €/mois  
Surface Carrez : 64 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Electrique  
Orientation : Sud  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2000

### Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an