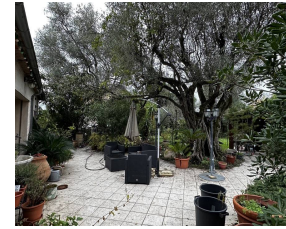


Villa en Nue Propriété sur Homme de 83 ans à Nice/St André de la Roche 06730

**Bouquet : 362 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 32 000 €, Montant net vendeur : 330 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Saint-André-de-la-Roche  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60546  
Type : Maison  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : Central électrique  
Eau usées : Assainissement collectif

Vente en Nue Propriété avec réserve d'usufruit Viager sur Homme de 83 ans  
Maison F4 sur 1460m<sup>2</sup> situé à St André de la Roche 06730 (NICE), Alpes  
Maritimes 06.

Valeur Vénale : 450 000€

Taxe Foncière : exonérée

Charges mensuelles : NEANT

Aucunes taxes, même foncière à payer par l'acquéreur.

Villa F4 sur 1500m<sup>2</sup> dans secteur calme et résidentiel.

A NOTER : D'après le vendeur, le terrain vendu est constructible et il serait  
possible d'y construire une nouvelle maison, lors de la récupération par  
l'acquéreur de la pleine propriété.

Cette maison de plein pied comprend une entrée indépendante, une chambre,  
une salle de bains, un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres ainsi qu'une  
buanderie et une seconde salle d'eau avec WC.

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**