

Villa en Viager Occupé sur Nice/St André de la Roche - Homme de 83 ans

**Bouquet : 182 000 €**  
**Rente : 1 200 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 32 000 €, Montant net vendeur : 150 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-André-de-la-Roche  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60547  
Type : Maison  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 1 200 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : Electrique centralisé  
Eau usées : Tout à l'égot

Viager Occupé sur Homme de 83 ans

Maison F4 sur 1460m<sup>2</sup> situé à St André de la Roche 06730 (NICE), Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 182 000€

Rente : 1200€/mois

Valeur Vénale : 450 000€

Taxe Foncière : exonérée

Charges mensuelles : NEANT

Villa F4 sur 1500m<sup>2</sup> dans secteur calme et résidentiel.

A NOTER : D'après le vendeur, le terrain vendu est constructible et il serait possible d'y construire une nouvelle maison, lors de la récupération par l'acquéreur de la pleine propriété.

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**