

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2633

Mas en Pierre sur 1 hectare de terrain avec 300 oliviers

Bouquet : 19 900 € Rente : 430 €/mois

Honoraires acheteur Honoraires : 19 900 € , Montant net vendeur : 0 €



Viager occupé sur Homme de 64ans

Mas en Pierre sur 1 hectare de terrain à Carces 83570, VAR 83.

Bouquet : 19900€ Rente : 430€/mois Valeur Vénale : 250 000€

valeur venale : 250 000€

Taxe Foncière : 614€ + 177€ de TEOM

Petit mas en Pierre d'environ 70m² comprenant une entrée, séjour, cuisine,

buanderie, chambre, salle d'eau, WC et Chambre. Grand garage indépendant + diverses dépendances.

Assainissement individuel

Eau par forage 80m

Terrain en partie agricole

Secteur calme en situation dominante.

2,5kms du centre village de Carces





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Carcès

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2633 Type : Maison Surface : 70 m² Valeur vénale : 250 € Rente : 430 €/mois

Tête 1 : Homme de 64 ans

Terrain : 9700 m^2 Surface Carrez : 70 m^2

Pièces: 3

Chauffage: Individuel Bois Convecteur

Eau usées : Fosse septique Étage : Rez-de-chaussée

Diagnostic énergétique



379 kWhEP/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F