

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2624

Appartement, f2, Duplex 43 M2, Marseille 13004, Viager Occupé Dame de 84 ans

## Bouquet : 27 000 € Rente : 210 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires: 7 000 €, Montant net vendeur: 20 000 € €



Appartement,f2,Marseille 13004,Secteur Montolivet.

Viager Occupé Dame de 84 ans

Bouquet:27000€,Rente:210€,Valeur Vénale:70000€

Dans un Quartier Résidentiel, Secteur Montolivet, dans un immeuble avec une majorité de Propriétaires, avec une vue dégagée.et proche de toutes les commodités.

l'Appartement au 4 -ème étage est composé d'une entrée ,une cuisine séparée et équipée ,un grand séjour donnant sur un balcon ou l'on peut mettre une table pour 2 personnes,sur la partie inférieur du duplex, une salle de bains, toilettes, une grande chambre et dressing.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville: Marseille

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2624
Type : Appartement
Surface : 43 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 70 000 € Rente : 210 €/mois Tête 1 : Femme de 84 ans

Surface Carrez : 43 m<sup>2</sup>

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage: Individuel Electrique Central

Balcon: 1

Année de construction :1970

Ļτ------

## Diagnostic énergétique



100 kWhEP/m<sup>2</sup>/an