

Appartement,f2,Duplex 43 M2,Marseille 13004,Viager Occupé Dame de 84 ans

**Bouquet : 27 000 €**  
**Rente : 210 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 7 000 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



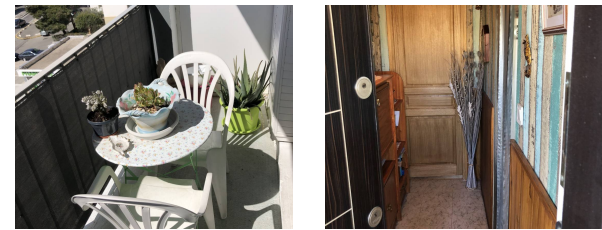
Appartement,f2,Marseille 13004,Secteur Montolivet.

Viager Occupé Dame de 84 ans

Bouquet:27000€,Rente:210€,Valeur Vénale:70000€

Dans un Quartier Résidentiel, Secteur Montolivet, dans un immeuble avec une majorité de Propriétaires, avec une vue dégagée.et proche de toutes les commodités.

l'Appartement au 4 -ème étage est composé d'une entrée ,une cuisine séparée et équipée ,un grand séjour donnant sur un balcon ou l'on peut mettre une table pour 2 personnes,sur la partie inférieur du duplex, une salle de bains, toilettes, une grande chambre et dressing.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Marseille  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2624  
Type : Appartement  
Surface : 43 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 70 000 €  
Rente : 210 €/mois  
Surface Carrez : 43 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Central  
Balcon : 1  
Année de construction :1970  
Étage : 4ème  
Niveaux : 15

### Diagnostic énergétique



100 kWhEP/m<sup>2</sup>/an