

Appartement,f2,St Raphael ,Bon Standing et récent ,Viager Libre,79 et 75 ans.

**Bouquet : 99 990 €**  
**Rente : 1 254 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



Appartement,f2,Saint Raphael,83700,Var

Viager Libre, Mr 79 ans, Mme 75 ans.

Bouquet:99990€,rente:1254€,Valeur Vénale:320000€

Dans une Petite Copropriété récente de Bon Standing avec Piscine, au Calme, proche du Centre Ville ,des Plages, Du Golf de Valescure,  
Un Appartement f2 avec terrasse de 50 M2,composé:  
d'une entrée, toilettes ,une chambre, une salle d'eau ,avec coin pour machine à laver et sèche linge,  
un séjour avec un coin séparé salle à manger ,une cuisine séparée et équipée ,donnant tous deux sur la terrasse.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2898  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 320 000 €  
Rente : 1 254 €/mois  
Tête 1 : Homme de 79 ans  
Tête 2 : Femme de 75 ans  
Surface Carrez : 50 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Climatisation

### Diagnostic énergétique



65 kWhEP/m<sup>2</sup>/an