

Référence : 2611

Viager Libre par Perception de Loyer sur Terrain 10000m² + Viager Occupé sur Maison avec 5500m² de Terrain

Bouquet : 36 000 €
Rente : 2 100 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 € , Montant net vendeur : 0 €



Caractéristiques

Catégorie : Viager semi-occupé
Ville : Trans-en-Provence
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2611
Type : Maison
Surface : 100 m²
Valeur vénale : 450 000 €
Rente : 2 100 €/mois
Tête 1 : Femme de 83 ans
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1947
Niveaux : 2
Taxe foncière : 2 600 €

Diagnostic énergétique

En attente

Viager Semi-Libre par Perception de Loyer sur Femme de 83ans.

Terrain agricole de 10000m² + Maison sur 5500m² de terrain à Trans en Provence 83720, VAR 83.

Bouquet : 36 000€

Rente : 2100€/mois avec Loyer à percevoir de 771€/mois sur le terrain agricole.

Valeur Vénale : 450 000€

Taxe Foncière : 1626€ pour le terrain agricole, pris en charge par le locataire et 983€/mois pour la maison TEOM incluse.

1) VIAGER LIBRE par perception de loyer sur parcelle agricole de 10 000m² avec bail commerciale 3/6/9 et loyer à percevoir de 771€/mois. Le terrain est situé en bordure de rivière et est située en zone inondable.

2) Viager Occupé sur Maison d'environ 100m² + dépendances sur 5500m² comprenant : Hall d'entrée, cuisine, séjour avec cheminée, arrière cuisine et WC indépendant.