

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2611

Viager Libre par Perception de Loyer sur Terrain 10000m² + Viager Occupé sur Maison avec 5500m² de Terrain

Bouquet : 36 000 € Rente : 2 100 €/mois

Honoraires acheteur Honoraires : 36 000 € , Montant net vendeur : 0 €



Viager Semi-Libre par Perception de Loyer sur Femme de 83ans.

Terrain agricole de 10000m² + Maison sur 5500m² de terrain à Trans en Provence 83720, VAR 83.

Bouquet : 36 000€

Rente : 2100€/mois avec Loyer à percevoir de 771€/mois sur le terrain agricole.

Valeur Vénale : 450 000€

Taxe Foncière : 1626€ pour le terrain agricole, pris en charge par le locataire et

983€/mois pour la maison TEOM incluse.

1) VIAGER LIBRE par perception de loyer sur parcelle agricole de 10 000m² avec bail commerciale 3/6/9 et loyer à percevoir de 771€/mois. Le terrain est situé en bordure de rivière et est située en zone inondable.

2) Viager Occupé sur Maison d'environ 100m² + dépendances sur 5500m² comprenant : Hall d'entrée, cuisine, séjour avec cheminée, arrière cuisine et WC indépendant.





Caractéristiques

Catégorie : Viager semi-occupé

Ville: Trans-en-Provence

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2611 Type : Maison Surface : 100 m²

Valeur vénale : 450 000 € Rente : 2 100 €/mois Tête 1 : Femme de 83 ans

Pièces: 5

Chauffage: Individuel Electrique Climatisation

Eau usées : Fosse septique Année de construction :1947

Niveaux: 2

Taxe foncière : 2 600 €

Diagnostic énergétique

En attente