

Appartement,f2,garage,Récent plein Centre ville Saint Raphael ,libre dans 10 ans;

**Comptant : 38 500 €**  
**Mensualité : 1 200 € / 120 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 500 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2609  
Type : Appartement  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 270 000 €  
Mensualité : 1 200 €  
Durée des rentes : 120 mois  
Surface Carrez : 42 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2017  
Étage : 4ème

### Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Appartement,f2,Saint Raphael,83700,Var.

Vente à terme Occupé ,avec Paiement et Occupation sur 10 ans

Bouquet: 38500€,rente :1200€ sur 10 ans, Valeur Vénale: 270000€

En Plein Centre ville de Saint Raphael, au Calme ,à 5 mn de la gare Tgv ,des Plages ,des Commerces,

Un Appartement f2 de 42 M2 dans une Résidence neuve de 2017 .

Il est composé d'une entre, un séjour donnant sur une belle terrasse ,une cuisine américaine, un cellier pour rangement et lave linge, une chambre avec grande salle et toilettes.

Sol :Carrelage