

Appt F2 avec Garage - Refait à Neuf - Residence Service

**Bouquet : 9 990 €**  
**Rente : 795 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 9 990 € , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Grasse  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2608  
Type : Appartement  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 70 000 €  
Rente : 795 €/mois  
Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Étage : 2ème  
Niveaux : 4  
Nombre de lots : 113  
Montant annuel de la quote-part : 6 990 €

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Viager Libre sur Femme de 89ans

Appt F2 dans Résidence Service situé à Grasse 06130, Alpes Maritimes 06

Bouquet : 9990€

Rente : 795€/mois

Valeur Vénale : 70 000€

Taxe Foncière : 1045€ TEOM Incluse

Superbe appartement dans résidence service à Grasse, comprenant :

Hall d'entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau et WC indépendant sur terrasse SUD avec Vue MER.

Garage fermé et Cave

Plus de 150 000€ ont été consacrés à la rénovation de cet appartement et n'a jamais été habité depuis.

Charges 580€/mois (Résidence service réservée aux Seniors)

Climatisation réversible