

Viager Occupé H 90ans - Appt F3 à 2kms de Cap Brun

Bouquet : 29 990 €
Rente : 890 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 990 €, Montant net vendeur : 20 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Toulon
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2600
Type : Appartement
Surface : 60 m²
Valeur vénale : 130 000 €
Rente : 890 €/mois
Surface Carrez : 60 m²
Pièces : 3
Chauffage : Individuel Gaz Central
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1968
Étage : 3ème
Niveaux : 5
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



191 kWhEP/m²/an

Viager Occupé sur Homme de 90ans (18/08/1930)

Appartement F3 (60m²) + Cave à Toulon 83000, VAR 83

Bouquet : 29990€

Rente : 890€/mois

Valeur Vénale : 130 000€

Charges : 90€/mois

Taxe Foncière : 1200€/an TEOM Incluse

Appartement F3 situé au 3ième étage sur 5 d'une résidence située à seulement 1,8km de l'accès au sentier des 2 plages de l'anse MAGAUD, soit une distance exacte de 2,2kms de porte à Plages.

Cette résidence comprend un parking extérieur commun sécurisé par un portail d'accès, et la population est en majorité représentée par des personnages âgées.

L'appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine indépendante sur terrasse