

Viager Occupé H 90ans - Appt F3 à 2kms de Cap Brun

**Bouquet : 29 990 €**  
**Rente : 890 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 990 €, Montant net vendeur : 20 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2600  
Type : Appartement  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 130 000 €  
Rente : 890 €/mois  
Surface Carrez : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1968  
Étage : 3ème  
Niveaux : 5  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

## Diagnostic énergétique



191 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Homme de 90ans (18/08/1930)

Appartement F3 (60m<sup>2</sup>) + Cave à Toulon 83000, VAR 83

Bouquet : 29990€

Rente : 890€/mois

Valeur Vénale : 130 000€

Charges : 90€/mois

Taxe Foncière : 1200€/an TEOM Incluse

Appartement F3 situé au 3ième étage sur 5 d'une résidence située à seulement 1,8km de l'accès au sentier des 2 plages de l'anse MAGAUD, soit une distance exacte de 2,2kms de porte à Plages.

Cette résidence comprend un parking extérieur commun sécurisé par un portail d'accès, et la population est en majorité représentée par des personnages âgées.

L'appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine indépendante sur terrasse