

Appartement,f2,avec terrasse ,Vue Mer, Santa Lucia ,Saint Raphael ,Mr 90 ans et Mme 81 ans.

**Bouquet : 184 000 €**  
**Rente : 1 370 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 € , Montant net vendeur : 160 000 €



Appartement,f2,Terrasse,Vue Mer, Saint Raphael Santa Lucia,83700,Var.

Viager Occupé, Mr 95 ans ,Mme 86 ans

Bouquet:184000€,Rente:1370€,Valeur Vénale:350000€

Dans une Résidence de très bon Standing ,à Santa Lucia ,Quartier Résidentiel de Saint Raphael ,en bord de Mer, proche des Commerces, des transports et de la plage ,et à 5 mn du Centre ville  
 et de sa Gare Tgv.

Un Appartement F2 d'environ 54.50 M2 avec sa terrasse de 5 M2 et une Vue Mer ,composé d'une entrée avec placards,

un séjour donnant sur la terrasse, une cuisine séparée et équipée ,un dressing



#### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
 Ville : Saint-Raphaël  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Référence : 2923  
 Mandat : 2587  
 Type : Appartement  
 Surface : 55 m<sup>2</sup>  
 Valeur vénale : 350 000 €  
 Rente : 1 370 €/mois  
 Tête 1 : Homme de 95 ans  
 Tête 2 : Femme de 86 ans  
 Surface Carrez : 55 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 2  
 Chambre : 1  
 Chauffage : Collective Gaz Central

#### Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m<sup>2</sup>/an