Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2568

Coup de Coeur ! Duplex 100m² Coeur Village de Claviers - Rénovation Complète

Bouquet : 19 900 €
Rente : 845 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 9 900 € , Montant net vendeur : 10 000 € €

Viager Occupé sur Homme de 83ans.
Appartement Duplex à Claviers 83830 VAR 83
Bouquet : 19990€
Rente : 845€/mois
Valeur Vénale : 150 000€
Taxe Foncière : Vendeur exonéré + TEOM : 157€
Charges : Néant
Duplex F4 de 91m2 rénové au coeur de Claviers 83830, sur la place du Village.
Ce duplex en excellent état général comprend une entrée sur Séjour/Salon exposé SUD, cuisine ouverte, un WC indépendant, une salle d'eau, ainsi que 2 chambres dont une avec cheminée.
En duplex, grande pièce avec vue dominante SUD accessible par escalier du séjour.
En plus : Vaste grenier sous toiture pouvant être transformé en studio

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Claviers
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2568
Type : Appartement
Surface : 91 m²
Valeur vénale : 150 000 €
Rente : 845 €/mois
Tête 1 : Homme de 83 ans
Surface Carrez : 91 m²
Pièces : 4
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :1789
Niveaux : 2

Diagnostic énergétique

En attente