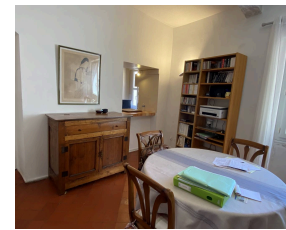


Coup de Coeur ! Duplex 100m<sup>2</sup> Coeur Village de Claviers - Rénovation Complète

**Bouquet : 19 900 €**  
**Rente : 845 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 900 €, Montant net vendeur : 10 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Claviers  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2568  
Type : Appartement  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 150 000 €  
Rente : 845 €/mois  
Tête 1 : Homme de 83 ans  
Surface Carrez : 91 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1789  
Niveaux : 2

Composé de : Cuisine, salon, chambre, salle de bain, WC

### Diagnostic énergétique

**En attente**

Viager Occupé sur Homme de 83ans.

Appartement Duplex à Claviers 83830 VAR 83

Bouquet : 19990€

Rente : 845€/mois

Valeur Vénale : 150 000€

Taxe Foncière : Vendeur exonéré + TEOM : 157€

Charges : Néant

Duplex F4 de 91m<sup>2</sup> rénové au coeur de Claviers 83830, sur la place du Village.

Ce duplex en excellent état général comprend une entrée sur Séjour/Salon exposé SUD, cuisine ouverte, un WC indépendant, une salle d'eau, ainsi que 2 chambres dont une avec cheminée.

En duplex, grande pièce avec vue dominante SUD accessible par escalier du séjour.

En plus : Vaste grenier sous toiture pouvant être transformé en studio