

Référence : 2546

Appartement,f2,Grande Terrasse,La Seyne sur Mer,83500,Var ,Viager Occupé,Mr de 74 ans.

**Bouquet : 66 900 €**  
**Rente : 500 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 16 900 € , Montant net vendeur : 50 000 €

**VENDU**



Appartement,f2,La Seyne sur Mer,83500,Var.

Viager Occupé, Mr de 76 ans.

Bouquet:66900€,Rente:500€,valeur vénale:210000€

Dans une Résidence de très bon Standing, datant de 2009,un très bel appartement toit terrasse de 39,11 M2 avec une terrasse de 38,76 M2 doté d'une Pergola hard top ,et un loggia chambre de 4.89 M2 en plus.

L'appartement est composé d'une entrée,une cuisine américaine séparée et équipée,un séjour donnant sur la terrasse,une chambre,toilettes,une salle d'eau,un dressing.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2546  
Type : Appartement  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 210 000 €  
Rente : 500 €/mois  
Surface Carrez : 39 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Terrasse : 1  
Année de construction :2009  
Étage : 4ème

### Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an