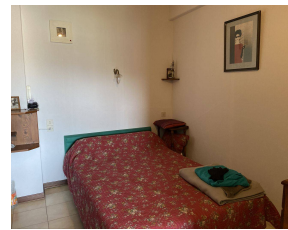


Appt T1 à 3mn à pied port et plage du BRUSC, proximité départ Iles des EMBIEZ

Bouquet : 24 600 €
Rente : 270 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 600 €, Montant net vendeur : 15 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Six-Fours-les-Plages
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2520
Type : Appartement
Surface : 34 m²
Valeur vénale : 120 000 €
Rente : 270 €/mois
Surface Carrez : 33.1 m²
Pièce : 1
Chauffage : Individuel Electrique Poêle
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1972
Niveaux : 3
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Montant annuel de la quote-part : 640 €

Diagnostic énergétique

EXCLUSIVITE Azur Viager

Viager Occupé sur Homme de 72ans

Appt T1 avec Cave au BRUSC, Six Fours les Plages 83140, VAR 83.

Bouquet : 24600€

Rente : 270€/mois

Charges : 66€/mois

Valeur Vénale : 120 000€

Taxe Foncière : 673€ + 128€ de TEOM

Excellente situation géographique pour cet appartement situé dans une résidence à moins de 300m du port du BRUSC, et à seulement quelques minutes à pied de la plage.

Cet appartement comprend une entrée, une salle d'eau avec WC, un séjour avec coin cuisine et loggia fermée par une baie double vitrage ainsi qu'un coin nuit en Alcôve.