

Villa, F5, Ste Maxime, 83120, Var. Viager occupé.

**Bouquet : 90 000 €**  
**Rente : 1 900 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Sainte-Maxime  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2508  
Type : Maison  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 1 900 €/mois  
Terrain : 602 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1960  
Cave : 1  
Taxe foncière : 1 453 €

### Diagnostic énergétique

Villa, f5, Ste Maxime, 83120, Var. Proche Bord de Mer.

Viager Occupé, Dame de 85 ans.

Bouquet: 90000€, Rente: 1900€, Valeur Vénale: 450000€

A 5 mn du bord de Mer en voiture, du Casino et de la Plage, une Villa F5 de plein pied, dans une impasse au calme.

Sur un terrain de 602 m<sup>2</sup> clôturé et arboré, une villa d'environ 120 M<sup>2</sup>, composée d'une entrée, un double séjour avec cheminée, 2 belles chambres, une autre plus petite, une cuisine séparée et équipée, toilettes, une salle de bain.

Sol: Carrelage