

Appartement F3 + Cave à Vallauris 06220 - Piscine

**Bouquet : 64 990 €**  
**Rente : 412 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Vallauris  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60545  
Type : Appartement  
Surface : 69 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 250 000 €  
Rente : 412 €/mois  
Tête 1 : Homme de 72 ans  
Surface Carrez : 69 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Orientation : Est  
Étage : 5ème  
Niveaux : 5  
Taxe foncière : 682 €  
Couture (hors taxes) : 186 €/an

## Diagnostic énergétique



290 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



60 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Homme de 72 ans  
Appartement F3 (68m<sup>2</sup>) + Cave à Vallauris 06220, Alpes Maritimes 06  
Bouquet : 64 990€  
Rente : 412€/mois  
Taxe Foncière : 682€ + 186€ de TEOM  
Charges : 225€/mois eau froide et chaude + chauffage inclus  
Valeur Vénale : 250 000€ eau et chauffage collectif inclus  
Appartement idéalement situé dans une résidence sécurisée de bon standing au cœur de Vallauris.  
Cet appartement comprend un hall d'entrée, une cuisine dinatoire, un séjour sur terrasse, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'un WC et une cave.  
Piscine dans la résidence.  
Tous commerces de proximité à pied