

Villa f4 avec beau Terrain et Piscine ,Cuers, Viager Occupé ,90 et 88 ans

**Bouquet : 165 000 €**  
**Rente : 1 460 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



Villa ,f4 ,Cuers ,83390,Var.

Viager Occupé ,Mr de 90 ans, Mme de 88 ans.

Bouquet: 165000, Rente :1460€,Valeur vénale: 400000€

Dans un secteur Calme, à 2 km du Village, un peu en hauteur, à 10 mn du Centre Ville de Toulon, Proche des Commerces et des transports, une Villa Provençale de 134 M2 avec un grand garage aménageable, un studio indépendant en rez de chaussée ,un beau terrain de 3024 M2 joliment arboré et une Piscine de 12 x 6.

Nous précisons que la totalité est bien occupée par les Crédirentiers.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cuers  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2487  
Mandat : 2714  
Type : Maison  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 400 000 €  
Rente : 1 460 €/mois  
Terrain : 3024 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 134 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Terrasses : 2  
Parking : 1

### Diagnostic énergétique