

Grand Studio avec Terrasse et Parking Vue Mer Cagnes sur Mer, Viager Occupé

**Bouquet : 39 000 €**  
**Rente : 795 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



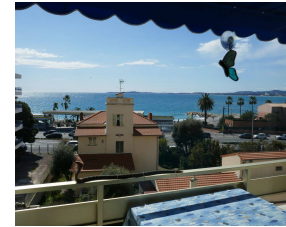
Studio avec Terrasse et Parking Vue Mer, Cagnes Sur Mer, 06800, Alpes Maritimes.

Viager Occupé, Dame de 81 ans.

Bouquet: 39000€, Rente: 795€, Valeur Vénale: 240000€

En Front de Mer mais décalé par rapport à la route donc plus au calme, un Grand Studio de 38 M2 avec Terrasse dans une Résidence de très bon standing dans le secteur de Cros de Cagnes.

Le Studio est composé d'une entrée avec placards, une grande chambre avec un coin chambre à coucher et une cuisine séparée et équipée, donnant tous sur une terrasse de 9 M2 exposé plain sud avec la Vue Mer.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60392  
Type : Appartement  
Surface : 38 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 240 000 €  
Rente : 795 €/mois  
Surface Carrez : 38 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1974  
Étage : 4ème  
Niveaux : 7

### Diagnostic énergétique