

Appt T2 avec Terrasse + Garage et Place de Pk extérieure

**Bouquet : 12 800 €**  
**Rente : 795 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 12 800 € , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2452  
Type : Appartement  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 160 000 €  
Rente : 795 €/mois  
Surface Carrez : 40 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1993  
Étage : 3ème  
Niveaux : 5  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique

EXCLUSIVITE Azur Viager

Viager occupé sur Homme de 81ans. Appt F2 + Box à Fréjus 83600, VAR 83.

Bouquet : 12800€

Rente 795€/mois

Taxe Foncière : Vendeur exonéré

Charges : 100€/mois

Valeur Vénale : 160 000€

Bel appartement F2 dans résidence de standing situé Avenue Donnadieu dans un parc arboré.

Cet appartement situé au 3ième étage sur 5 d'une résidence de 1993 est en excellent général. Il comprend une entrée avec placard (pour Machine à Laver), un séjour avec cuisine US sur terrasse/loggia d'environ 5m<sup>2</sup>, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Garage avec coin cave intérieur et porte électrifiée, ainsi qu'une place de PK