

Appartement f3 avec Parking et cave

**Bouquet : 29 400 €**  
**Rente : 500 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 400 € , Montant net vendeur : 15 000 € €



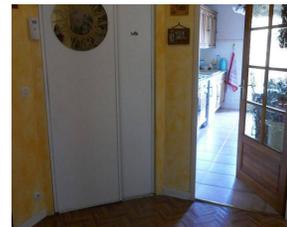
Appartement,f3,Nice,06300,Alpes Maritime.

Viager Occupé,Mr 77 ans et Mme 77 ans.

Bouquet:29400€,Rente:500€,Valeur Vénale:250000€

Dans une Résidence de 1993 de bon Standing ,au Calme et proche de toutes les commodités,commerces,écoles,transport,tramway,Secteur St Jean d'Angely,à 5 mn d'Acropolis .

L'appartement f3 fait 71 m2 est composé d'une entrée,un grand séjour donnant sur une terrasse de 15 M2 ainsi que la cuisine qui est séparée et équipée,une salle d'eau,toilettes,2 Chambres.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60383  
Type : Appartement  
Surface : 71 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 250 000 €  
Rente : 500 €/mois  
Surface Carrez : 71 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Collective  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction :1993  
Étage : 3ème

### Diagnostic énergétique