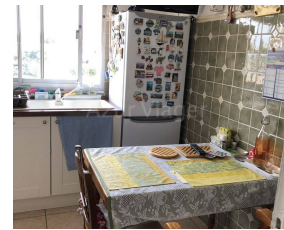


Appt F3 + Terrasse + PK à 10mn plage des SABLETTES à pied.

**Bouquet : 17 600 €**  
**Rente : 550 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 17 600 € , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Seyne-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2441  
Type : Appartement  
Surface : 71 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 220 000 €  
Rente : 550 €/mois  
Surface Carrez : 71 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Gaz Central  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Niveaux : 3  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 1 111 €

### Diagnostic énergétique

**EXCLUSIVITE Azur Viager!**

Viager Occupé sur Homme de 85ans et Femme de 75ans. Appartement F3 situé à Mar Vivo (83500 La Seyne sur Mer) à proximité de la plage des Sablettes et de la Presqu'île de St Mandrier. VAR 83.

Bouquet : 17600€

Rente : 550€/mois

Valeur Vénale : 220 000€

Charges : 120€/mois

Taxe Foncière : 1111€+216€ de TEOM

Excellente situation pour cette résidence au calme, située à seulement 10mn à pied de la plage des Sablettes.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, un séjour sur terrasse SUD, une cuisine indépendante (possible US), 2 chambres, une salle d'eau avec fenêtre, un WC ainsi qu'un cellier.