

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2441

Appt F3 + Terrasse + PK à 10mn plage des SABLETTES à pied.

Bouquet: 17 600 € Rente: 550 €/mois

Honoraires acheteur Honoraires : 17 600 € , Montant net vendeur : 0 €



EXCLUSIVITE Azur Viager!

Viager Occupé sur Homme de 85ans et Femme de 75ans. Appartement F3 situé à Mar Vivo (83500 La Seyne sur Mer) à proximité de la plage des Sablettes et de la Presqu'île de St Mandrier. VAR 83.

Bouquet : 17600€ Rente : 550€/mois

Valeur Vénale : 220 000€ Charges : 120€/mois

Taxe Foncière : 1111€+216€ de TEOM

Excellente situation pour cette résidence au calme, située à seulement 10mn à

pied de la plage des Sablettes.

Cet appartement comprend un hall d'entrée, un séjour sur terrasse SUD, une cuisine indépendante (possible US), 2 chambres, une salle d'eau avec fenêtre, un WC ainsi qu'un cellier.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : La Seyne-sur-Mer

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2441
Type : Appartement
Surface : 71 m²

Valeur vénale : 220 000 € Rente : 550 €/mois

Tête 1 : Homme de 85 ans Tête 2 : Femme de 75 ans Surface Carrez : 71 m²

Pièces: 3

Chauffage: Individuel Gaz Central

Eau usées : Tout à l'égout

Terrasse : 1

Diagnostic énergétique