

Villa f4 avec Terrain ,Montauroux,83440,Var.

**Bouquet : 39 000 €**  
**Rente : 400 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Montauroux  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2427  
Type : Maison  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 290 000 €  
Rente : 400 €/mois  
Pièces : 4  
Garage : 1  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 2002  
Niveau : 1  
Cave : 1

Villa,f4 ,Montauroux ,83440,Var,Canton de Fayence, Secteur Résidentiel.

Viager Occupé,Mr de 73 ans et Dame de 70 ans.

Bouquet :39 000€,Rente:400€,Valeur Vénale:290000€

Dans un Secteur résidentiel,au Calme,à proximité du Village de Callian,sur le Canton de Fayence,avec Commerces et Transports à proximité.

La Villa de 90 m2 sur son terrain en restanques de 2217 M2 avec des Oliviers,est au calme,non isolé et bénéficiant d'une des plus belle vue du Village de Callian.

Elle est composée d'une entrée,une cuisine séparée et équipée,un double séjour donnant sur une grande terrasse avec la vue panoramique sur Callian, 2 chambres,une salle d'eau,toilettes.

### Diagnostic énergétique