

Appt F3 - Terrasse - Box Double - 10/15mn à pied Plage

**Bouquet : 27 200 €**  
**Rente : 850 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 27 200 € , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2424  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 340 000 €  
Rente : 850 €/mois  
Surface Carrez : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2001  
Année de rénovation : 2017  
Niveaux : 4

### Diagnostic énergétique

EXCLUSIVITE - Viager Occupé sur Homme de 72ans. Appt F3 à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 27200€

Rente : 850€/mois

Valeur Vénale : 340 000€

Taxe Foncière : 1179€ TEOM Incluse

Charges : 100€/mois

Bel appartement (état irréprochable) situé dans une résidence de 2001 à seulement quelques minutes à pied des plages / Gare TGV, commerces etc .... (10/15mn).

Cet appartement comprend un hall d'entrée, un séjour sur terrasse (16m<sup>2</sup>) avec Store électrique, une cuisine indépendante aussi sur terrasse, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

Garage double.