

Ancien PRESOIR - Cave à Vin sur 7100m<sup>2</sup>

**Comptant : 9 900 €**  
**Mensualité : 390 € / 120 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 6 900 € , Montant net vendeur : 3 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre  
Ville : Cabasse  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2419  
Type : Maison  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 56 700 €  
Mensualité : 390 €  
Durée des rentes : 120 mois  
Pièces : 5  
Niveaux : 2

### EXCLUSIVITE

Vente à Terme LIBRE sur 10ans - Ancien Pressoir / Cave à Vin (90m<sup>2</sup> au sol) sur 7100m<sup>2</sup> de terrain situé à CABASSE 83170, VAR 83

Bouquet : 9900€

Rente : 390€/mois sur 10ans

Valeur Vénale : 56700€

Pressoir de 90m<sup>2</sup> composé d'un RDC + 1er étage, avec plusieurs entrées.

Au RDC : Entrée sur Pièce principale avec 5 cuves de 115 à 150hectos, ainsi qu'une grande pièce avec Pressoir. Accès véhicule possible.

Au 1er étage : 2 Grandes pièces avec trappe d'accès sur cuves à vin.

Le gros oeuvre est en bon état et la toiture a été refaite.

Accès véhicules par rampe sur le terrain au 1er étage.

Pas d'assainissement, ni de chauffage, ni d'eau, mais centre village à 300m.

Compteur EDF sur Site.

### Diagnostic énergétique