

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence: 60370

## Appartement f3 avec Garage Cannes la Bocca

## Bouquet : 25 000 € Rente : 790 €/mois

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement ,F3 ,Cannes la Bocca,06150,Alpes Maritime.

Viager Occupé,80 ET 82 ANS.

Bouquet 25000€, Rente:790€, Valeur Vénale;238000€

Dans un Secteur résidentiel en limite de Cannes et à 3 mn de la Plage du Midi,un Appartement f3 de 68 M2 dans une Résidence récente de très bon Standing en étage élevé et avec Terrasse.

Il est composé d'une entrée,un Grand Séjour donnant sur la Terrasse de 8 M2,Une Cuisine séparée et équipée donnant sur une loggia de 11 m2 ,2 Chambres,une Salle d'eau,Toilettes.

Sol:Carrelage,Double Vitrage,Climatisation Réversible .Convecteur électrique.Store électrique





## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Cannes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 60370 Type : Appartement Surface : 68 m²

Valeur vénale : 238 000 €

Rente : 790 €/mois

Tête 1 : Homme de 80 ans Tête 2 : Femme de 82 ans

Pièces : 3 Garage : 1

 ${\it Chauffage: Individuel\ Electrique\ Climatisation}$ 

Terrasse: 1

Année de construction :2002

ŕ.... r...

Diagnostic énergétique