

Appartement F4/5 (3chambres) de 100m<sup>2</sup> avec terrasse +Garage à Toulon 83200

**Bouquet : 18 000 €**  
**Rente : 450 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 000 € , Montant net vendeur : 5 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Toulon  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2393  
Type : Appartement  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 180 000 €  
Rente : 450 €/mois  
Tête 1 : Homme de 76 ans  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Collective Gaz Central  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Balcon : 1  
Année de construction : 1972

### Diagnostic énergétique

Viager Occupé sur Homme de 76ans.

Appartement F4 / 5 de 100 m<sup>2</sup> avec Garage fermé à TOULON 83200, VAR 83.

Bouquet : 18 000€ Rente : 450€ / mois

Valeur Vénale : 180 000€

Taxe Foncière : 1652€

Charges : 205€ / mois chauffage collectif inclus

Bel appartement F4 / 5 situé dans une résidence fermée, arborée et de bon standing.

L'appartement situé au 4 / 7 étages comprend : Hall desservant un séjour double sur terrasse exposée EST, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Cave et Garage en sous-sol.

Sol : Carrelage / Double vitrage / Stores électriques