

Appartement à Beausoleil (06240)

**Bouquet : 19 900 €**  
**Rente : 300 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Beausoleil  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60368  
Type : Appartement  
Surface : 36 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 160 000 €  
Rente : 300 €/mois  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Année de construction : 1940  
Étage : 1er  
Niveaux : 3

### Diagnostic énergétique

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

EXCLUSIVITE / Viager occupé sur homme de 64ans. Appartement T2 (35 m<sup>2</sup>) à Beausoleil 06240, Alpes Maritimes 06. Bouquet : 19900EUR FAI Rente : 300EUR / mois Valeur Vénale : 160 000EUR Taxe Foncière : 300EUR Cet appartement T2 est situé au sein d'une petite copropriété au 1er étage sur 3 dans le secteur du Monegetti, à seulement 800 / 900m du port de MONACO. Il comprend une entrée, une cuisine indépendante, un séjour avec placards, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Très bon état général. Exposition Nord / Est. Sol carrelage / Chauffage électrique / Interphone. Double vitrage.