

## Viager Occupé Appart F5 + Garage à Fréjus

**Bouquet : 29 990 €**  
**Rente : 1 660 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 29 990 €, Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2796  
Type : Appartement  
Surface : 113 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 590 000 €  
Rente : 1 660 €/mois  
Surface Carrez : 113 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Climatisation + Radiateurs électriques  
Eau usées : Assainissement collectif  
Orientation : Est  
Année de construction : 2009  
Étage : 3ème  
Niveaux : 3

### Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



14 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Homme de 80 ans et Femme de 75 ans  
Appartement F5 + Garage à Fréjus 83600, VAR 83 à la limite de St Raphaël  
83700 et à 3mn à pied des plages de sable fin de Fréjus  
Bouquet : 29 990€  
Rente : 1660€  
Valeur Vénale 590 000€

Charges 250€/mois eau froide incluse  
Taxe Foncière : 1688€ + 463€ de TEOM  
Bel appartement avec Terrasse, solarium et Garage situé à seulement quelques minutes des plages de Fréjus, du vieux port de St Raphaël, ainsi que sa gare TGV SNCF.

Cet appartement comprend un hall d'entrée avec WC invité et vestiaire, une buanderie, un séjour double avec cuisine indépendante sur terrasse, 2 chambres