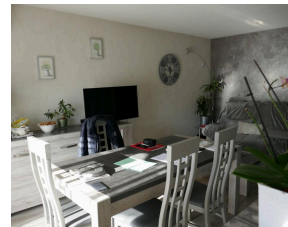
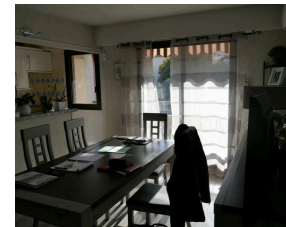


Appartement à Cagnes-sur-Mer (06800)

**Bouquet : 22 000 €**  
**Rente : 300 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60364  
Type : Appartement  
Surface : 57 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 220 000 €  
Rente : 300 €/mois  
Tête 1 : Homme de 62 ans  
Tête 2 : Homme de 61 ans  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Année de construction : 1990  
Cave : 1  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique

Appartement, F3, Cagnes Sur Mer, 06800, Alpes Maritime. Viager occupé, 62 et 61 ans. Bouquet : 22000EUR, Rente : 300EUR, Valeur vénale : 220000EUR En Plein Centre Ville, Au Calme dans un Immeuble de bon Standing des années 90, Un Appartement f3 de 56.51 m<sup>2</sup> loi carrez avec une Terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Il est Composé d'une entrée avec Placards, Un Grand Séjour ainsi que 2 Chambres donnant tous 3 sur une Grande Terrasse de 12 m<sup>2</sup>, une Salle d'eau, Toilettes, Une Cuisine ouverte sur séjour et équipée. Sol : Carrelage et Parquet. Double Vitrage. Volets électrique; Climatisation Reversible. Exposition : Ouest. Parking intérieur Privatif et Cave Taxe Foncière : 839EUR Charges Mensuelles : 160EUR avec eau Comprise. Quartier Centre ville et Proche gare Routiere.