

Viager occupé Appart F2 à Hyères 83400

**Bouquet : 59 990 €**  
**Rente : 590 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 990 €, Montant net vendeur : 50 000 € €



Viager occupé sur Homme de 78 ans

Appart F2 + Cave à Hyères 83400, VAR 83

Bouquet : 59990€

Rente : 590€/mois

Valeur Vénale : 199 000€

Taxe Foncière : 777€ + 232€ de TEOM

Charges : 120€/mois chauffage inclus

Très bel appartement F2 totalement rénové intérieurement avec terrasse et Cave dans une résidence recherchée du centre ville sans vis à vis et avec Vue dominante sur Parc.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour et une chambre sur terrasse



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Hyères  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2795  
Type : Appartement  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 199 000 €  
Rente : 590 €/mois  
Tête 1 : Homme de 78 ans  
Surface Carrez : 55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Collectif Fioul  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Étage : 2ème

### Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



17 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an