

Villa à Hyères (83400)

**Bouquet : 398 000 €**  
**Rente : 1 764 €/mois**

Honoraires agence à charge vendeur



Villa F7 Hyères Mont Soleil Var 83.

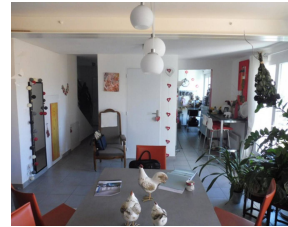
Viager LIBRE H 95 et F 84 ans.

Par Perception de Loyers: Loyer Mensuel actuel Perçu :1400€

Bouquet 398 000€ - Rente 1 764€/mois - Valeur vénale 600 000€

Dans le Secteur du Mont Soleil, à 5 mn en voiture du centre de Hyères, une charmante Villa de 145 m<sup>2</sup> sur son terrain en restanques de 688 m<sup>2</sup> avec une Vue dominante sur la Baie de Hyères.

Elle est composée au 1er niveau d'une entrée, un double séjour, une cuisine séparée et équipée, un cellier, deux chambres, une salle d'eau toilettes, une



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Hyères  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2359  
Type : Maison  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 600 000 €  
Rente : 1 764 €/mois  
Terrain : 688 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Garage : 1  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction :1964  
Cave : 1

### Diagnostic énergétique