

Appartement,f5,Paris 75012,Métro Bel air, Viager occupé, Mr 82 ans et Mme 77ans

**Bouquet : 219 900 €**  
**Rente : 2 100 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 69 900 € , Montant net vendeur : 150 000 € €



Appartement,F5,Paris 75012,Métro Bel Air

Viager occupé, Mr 82 ans et Mme 77 ans

Bouquet:219900€,Rente:2100€,Valeur vénale:1070000€

A 3 mn à pieds du Métro Bel Air ,Dans une Immeuble dès année 70, au Calme et en retrait de la rue,

Un Appartement f5 d'environ 105 M2 en parfait état,  
comprenant une Entrée avec Placards, un Double Séjour donnant sur une  
Terrasse de 11 M2,

Une Cuisine séparée et équipée, 3 Chambres dont une avec un Balcon, une salle  
de bains, une salle d'eau,2 Toilettes.

Sol: Parquet et carrelage



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : PARIS 12  
Région : Île-de-France  
Mandat : 60543  
Type : Appartement  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 070 000 €  
Rente : 2 100 €/mois  
Tête 1 : Homme de 82 ans  
Tête 2 : Femme de 77 ans  
Surface Carrez : 105 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Collectif gaz  
Orientation : Sud

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**