

Viager LIBRE par perception de loyers Appt F3 + PK à Puget sur Argens

**Bouquet : 57 600 €**  
**Rente : 770 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 600 € , Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Puget-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2889  
Type : Appartement  
Surface : 55 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 220 000 €  
Rente : 770 €/mois  
Tête 1 : Homme de 78 ans  
Tête 2 : Femme de 73 ans  
Surface Carrez : 55 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Radiateurs  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2010

### Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager LIBRE par perception de loyers sur Homme de 78 ans et Femme de 73 ans

Appartement F3 avec Loggia + Place de parking à Puget sur Argens 83480, VAR 83

Bouquet : 57 600€

Rente : 770€/mois

Valeur Vénale : 220 000€

Charges : 109€/mois

Taxe Foncière : 817€ + 254€ de TEOM

Très bel Appartement F3 dans résidence récente avec LOGGIA comprenant entrée, séjour avec coin cuisine sur loggia exposée plein SUD, 2 chambres, Une salle d'eau et WC.

Sol : Carrelage

Double vitrage