

Viager Occupé Appart F3 à La Londe les Maures 83250 sur H de 82 et F de 80 ans

**Bouquet : 51 900 €**  
**Rente : 805 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 900 € , Montant net vendeur : 35 000 € €



Viager Occupé sur Homme de 82 ans et Femme de 80 ans

Appartement F3 (64m<sup>2</sup>) à La Londe les Maures 83250, VAR 83.

Bouquet : 51900€

Rente : 805€/mois

Charges : 25€/mois

Taxe Foncière : 880€ + 240€ de TEOM

Valeur Vénale : 265 000€

Bel appartement F3 dans petite copropriété avec de faibles charges mensuelles, à proximité de tous commerces à pied et de seulement quelques minutes en auto des plages, parmi les plus belles du VAR.



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Londe-les-Maures  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2928  
Type : Appartement  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 265 000 €  
Rente : 805 €/mois  
Tête 1 : Homme de 82 ans  
Tête 2 : Femme de 80 ans  
Surface Carrez : 63.5 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 1999

### Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an