

Référence : 2790

Appartement,F4,Terrasse,Proche plage et centre ville, Ste maxime, Viager Occupé, 80 et 78 ans

**Bouquet : 68 000 €**  
**Rente : 690 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 000 € , Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Sainte-Maxime  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2790  
Type : Appartement  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 350 000 €  
Rente : 690 €/mois  
Tête 1 : Homme de 80 ans  
Tête 2 : Femme de 78 ans  
Surface Carrez : 75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique  
Orientation : Sud Est

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Appartement,f4,Sainte maxime, Proche Centre Ville et Plage,83120,Var

Viager occupé, Mr 80 ans et Mme 78 ans.

Bouquet:68000€,Rente:690€,valeur Vénale:350000€

Dans une Impasse au Calme, Une Résidence de Bon Standing en Parfait état,  
Un Appartement au 2eme étage sans ascenseur sur 3, composé d'une entrée,  
un grand double séjour avec plafond Cathédral, donnant sur une terrasse de 8  
M2 sans vis à vis,  
une cuisine américaine séparée et équipée,2 Chambres, une salle de bains avec  
fenêtre ,et toilettes indépendante avec fenêtre  
Sol: Carrelage  
Double Vitrage