

Appartement, f4, Rez de jardin, Proche Plage et Centre Ville, St Raphael Viager  
Occupé, 85 et 86 ans

**Bouquet : 106 200 €**  
**Rente : 1 290 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 31 200 €, Montant net vendeur : 75 000 € €



Appartement, F4, Jardin 300M2, Résidence Très Bon Standing, Saint Raphael, Var  
83700

Viager Occupé, Mr 85 ans et Mme 86 ans

Bouquet: 106200€, rente:1290€, Valeur Vénale: 30000€

Dans une résidence de très bon Standing, Au Calme sans vis à vis,  
Proche Plage, Centre Ville et gare Tgv,

Un Appartement rez de jardin f4 de 80 M2 avec une terrasse de 70 m2 et un  
jardin de 300M2

Il est composé d'une entrée, un Double séjour donnant sur la terrasse et le



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2791  
Type : Appartement  
Surface : 80 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 390 000 €  
Rente : 1 290 €/mois  
Tête 1 : Homme de 85 ans  
Tête 2 : Femme de 86 ans  
Terrain : 300 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 80 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Année de construction : 199

### Diagnostic énergétique



129 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an