

Nue Propriété sur Villa 500m des Plages du Brus

**Comptant : 620 000 €**  
**Mensualité : 1 990 € / 120 mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 120 000 € , Montant net vendeur : 500 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée  
Ville : Six-Fours-les-Plages  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2787  
Type : Maison  
Surface : 260 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 1 500 000 €  
Mensualité : 1 990 €  
Durée des rentes : 120 mois  
Surface Carrez : 260 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 2003

Vente à Terme Occupé sur H de 73 ans et Femme de 74 ans

Rare et Splendide Villa sur 3700m<sup>2</sup> de Terrain au BRUSC 83140, VAR 83 à 7/8mn de la plage du RAYOLET à pied!

Bouquet : 620 000€

Rente : 1990€/mois pendant 10 ans

Valeur Vénale : 1 500 000€

Charges mensuelles : NEANT

Taxe Foncière : à préciser

Rare villa avec superbe terrain plat de 3700m<sup>2</sup> à seulement quelques minutes à pied des plages du BRUSC.

Cette villa comprend un hall d'entrée, un dressing, un garage pour trois autos, un bureau, une salle de cinéma, une cave à vin, une SDE avec WC.

A l'étage : Dégagement avec verrière, vaste séjour avec cheminée et cuisine sur terrasse, 2 chambres avec SDE, ainsi qu'un WC.

### Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an