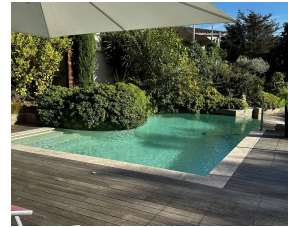
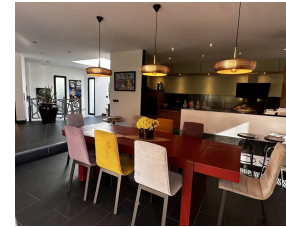


Viager Occupé, Superbe propriété au BRUSC sur 3700m² - 8mn Plage à Pied!

Bouquet : 220 000 €
Rente : 3 500 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 120 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Six-Fours-les-Plages
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2788
Type : Maison
Surface : 260 m²
Valeur vénale : 1 800 000 €
Rente : 3 500 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Tête 2 : Femme de 75 ans
Surface Carrez : 260 m²
Pièces : 12
Chauffage : Radiateurs électrique
Eaux usées : Collectif
Orientation : Ouest
Année de construction : 2000

Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Viager Occupé sur Homme de 75 ans et Femme de 75 ans
Rare et Splendide Villa sur 3700m² de Terrain au BRUSC 83140, VAR 83 à 7/8mn de la plage du RAYOLET à pied!
Bouquet : 220 000€
Rente : 3500€/mois
Valeur Vénale : 1 800 000€
Charges mensuelles : NEANT
Taxe Foncière : à préciser
Rare villa avec superbe terrain plat de 3700m² à seulement quelques minutes à pied des plages du BRUSC.
Cette villa comprend un hall d'entrée, un dressing, un garage pour trois autos, un bureau, une salle de cinéma, une cave à vin, une SDE avec WC.
A l'étage : Dégagement avec verrière, vaste séjour avec cheminée et cuisine sur terrasse, 2 chambres avec SDE, ainsi qu'un WC.