

Viager occupé Appartement Cannes

**Bouquet : 109 900 €**  
**Rente : 1 200 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 900 € , Montant net vendeur : 80 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cannes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60539  
Type : Appartement  
Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 400 000 €  
Rente : 1 200 €/mois  
Tête 1 : Femme de 84 ans  
Surface Carrez : 47 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Central individuel GAZ  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1980

### Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



29 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Occupé sur Femme de 84 ans

Appartement F2 + Parking à Cannes 06 400, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 109 900€

Rente : 1200€/mois

Valeur Vénale : 400 000€

Charges : 300€/mois

Taxe Foncière : 1000€ + 425€ de TEOM

Excellente situation dans une des résidences les plus désirables de Cannes, située non loin du rond point du Général Maubert.

Cet appartement situé dans un parc sécurisé comprend une entrée avec WC indépendant et Lave Mains, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec dégagement faisant office de dressing sur petite terrasse et jardin sans vis à vis.

Une loggia exposée SUD, léger EST sur jardin complètera cet appartement de standing.