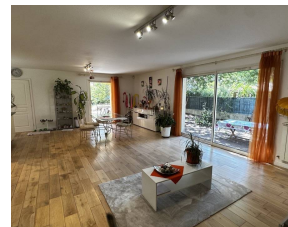


Viager Occupé Villa St Raphaël

Bouquet : 89 990 €
Rente : 995 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 29 990 € , Montant net vendeur : 60 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2784
Type : Maison
Surface : 104 m²
Valeur vénale : 450 000 €
Rente : 995 €/mois
Pièces : 3
Chauffage : Central GAZ
Eau usées : Assainissement collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 2007
Taxe foncière : 1 080 €
Ordures ménagères : 307 €/an
Interphone : oui

Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m²/an



23 kg éq CO₂/m²/an

Viager Occupé sur Femme de 78 ans

Villa F3 sur 700m² de terrain à Saint Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 89 990€

Rente : 995€/mois

Valeur Vénale : 450 000€

Charges : NEANT

Taxe Foncière : 1080€ + 307€ de TEOM

Villa en excellent état général de 2007 située à proximité de tous commerces (LIDL, Leclerc et Grand Frais).

Cette villa comprend un hall d'entrée avec WC invité, un séjour avec cuisine ouverte et cellier indépendant, 2 suites parentales dont une avec WC et douche et l'autre avec baignoire, ainsi qu'un grand dressing.

Abris Auto indépendant, ainsi que chalet de rangement pour les outils ou mobilier de jardin.